LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Peterborough

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

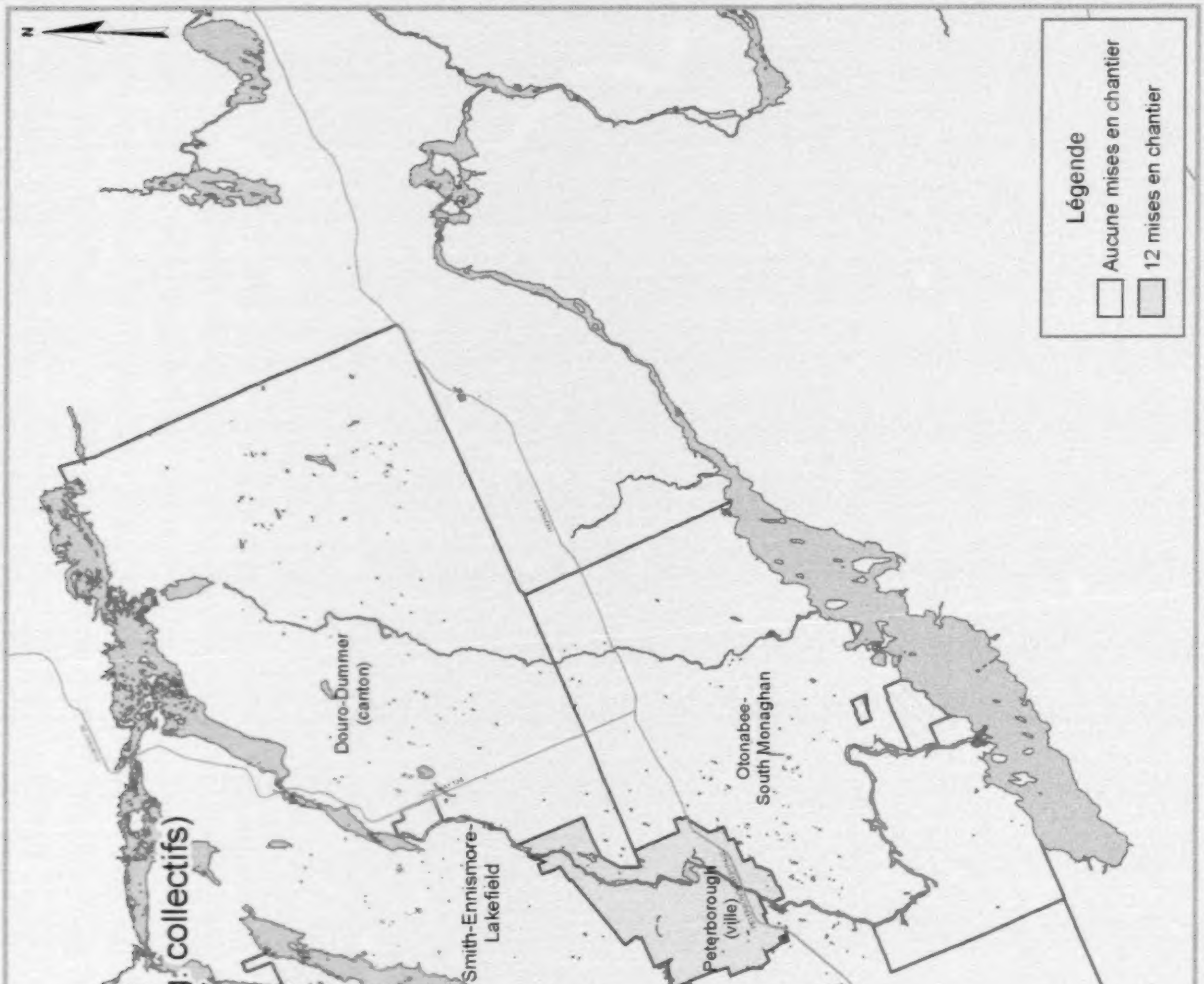
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

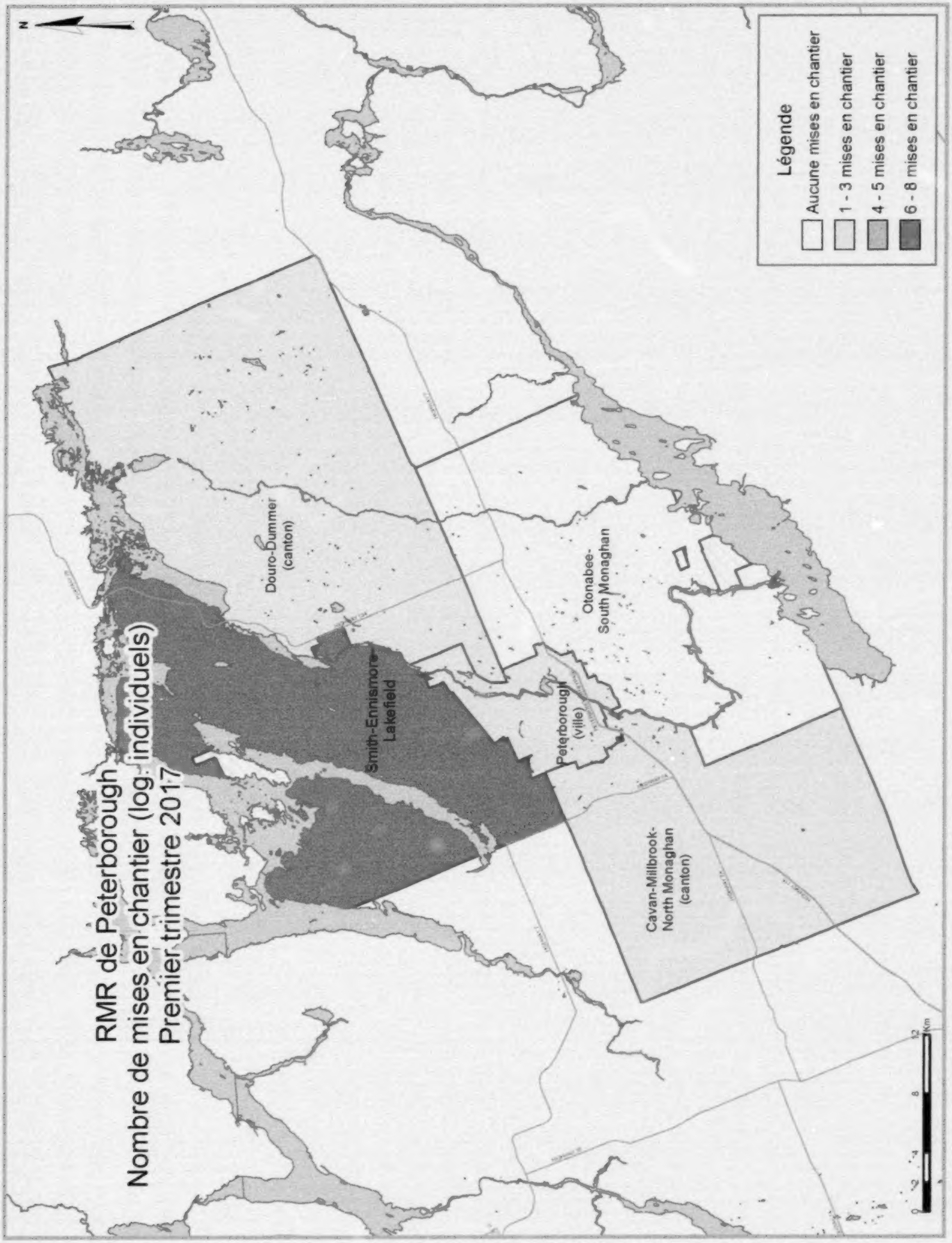
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

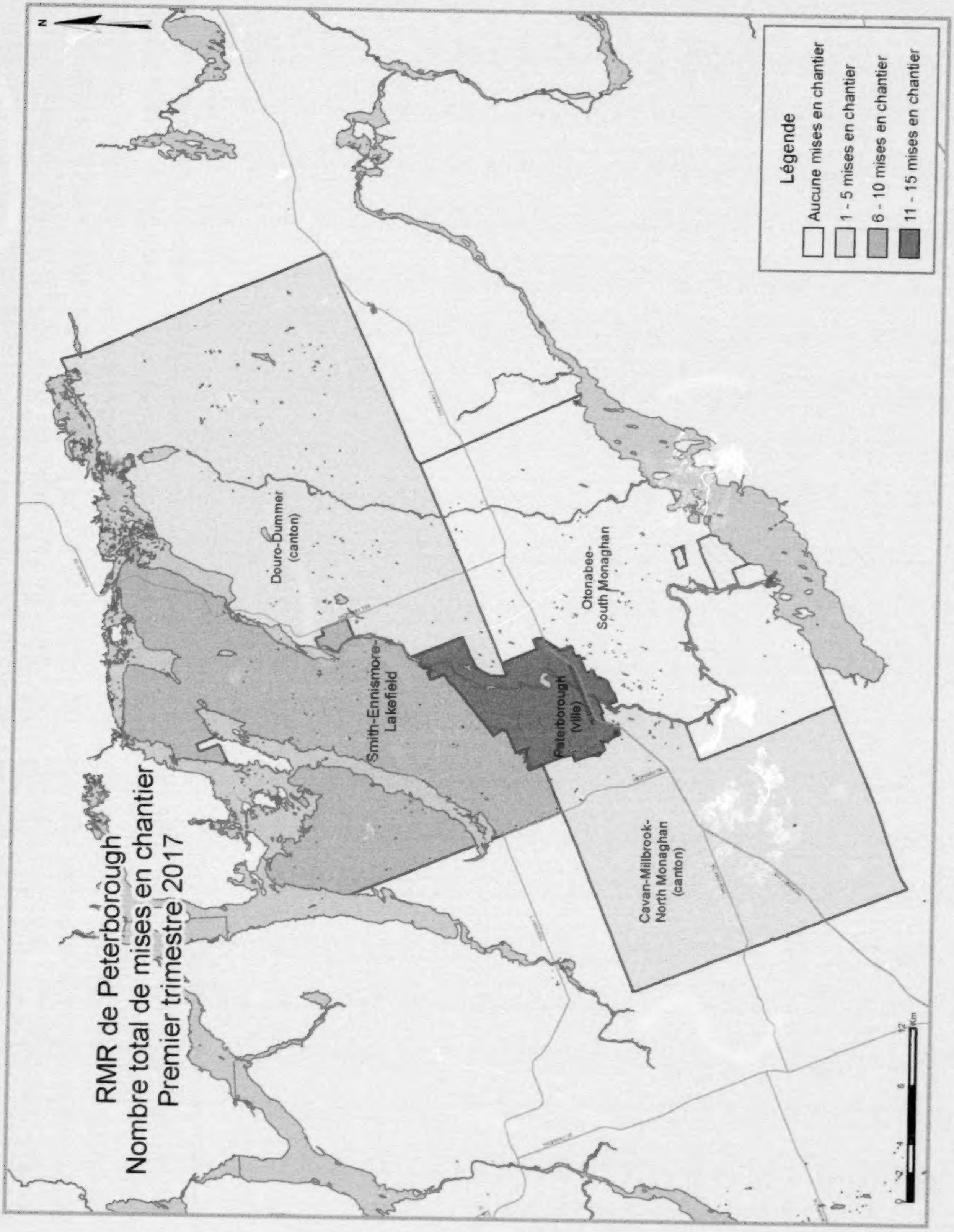
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

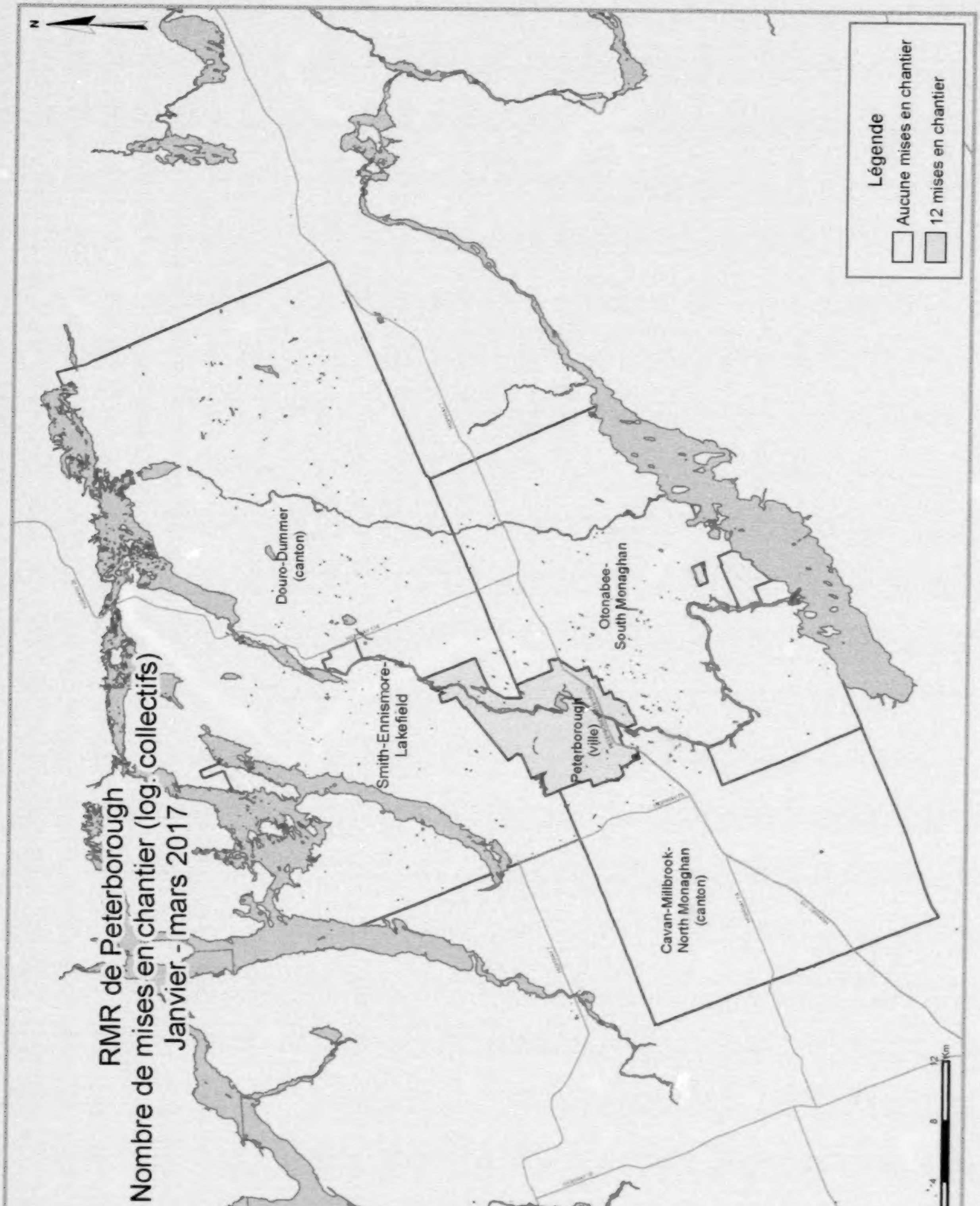
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

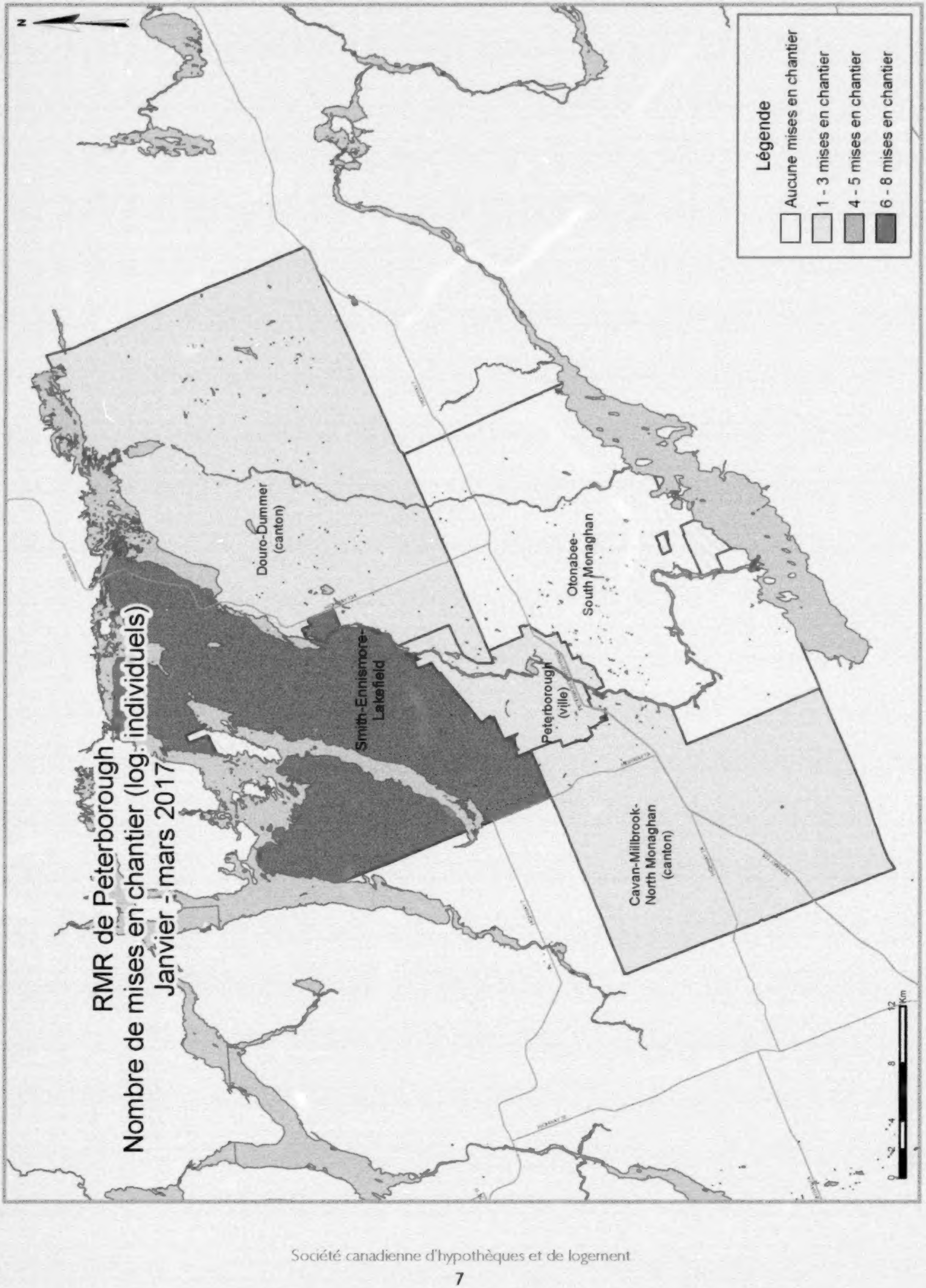
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

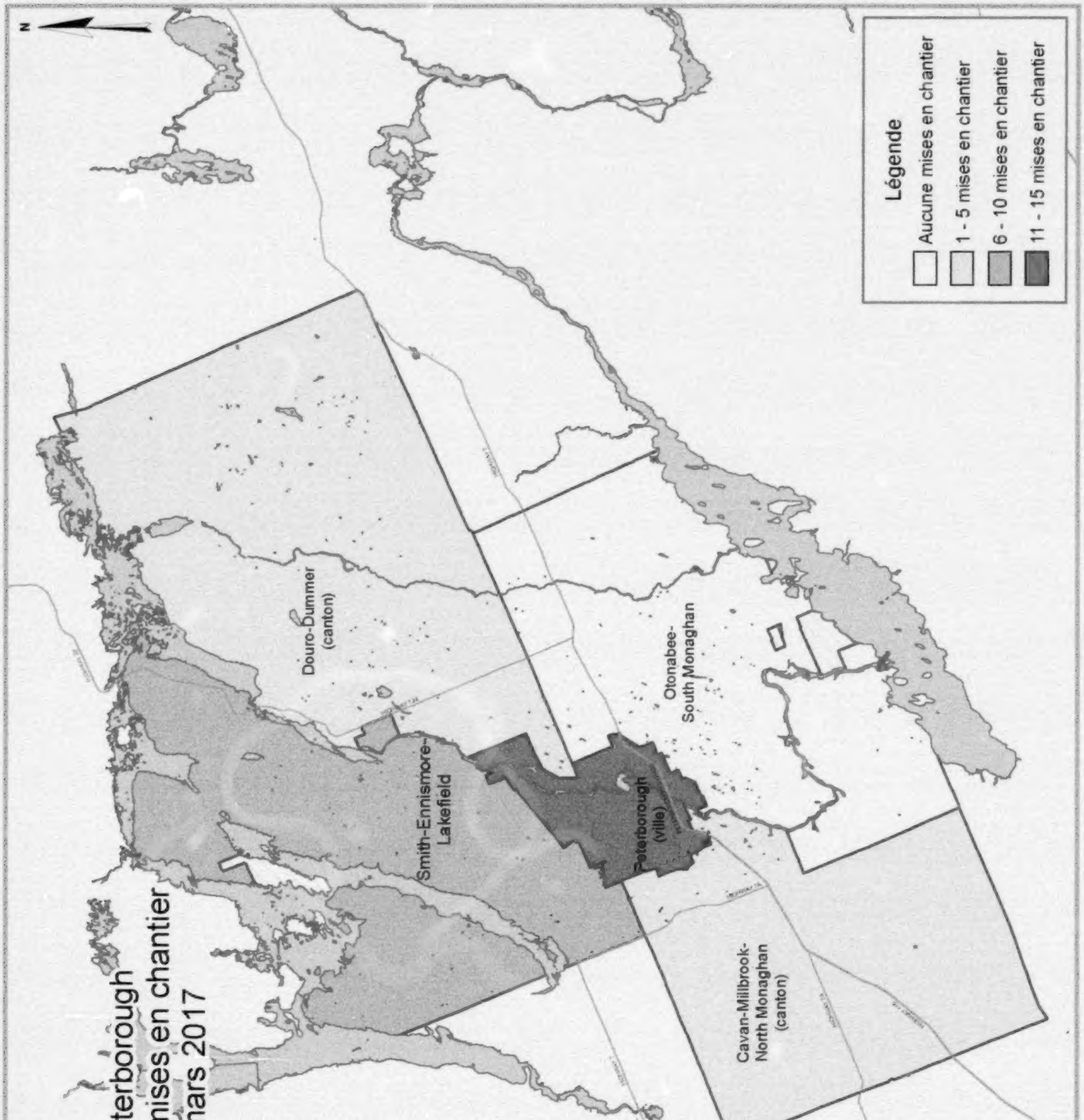

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
12 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km
0
2
4
8
12


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
12 mises en chantier
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Otonabee-
South Monaghan
Peterborough
(ville)
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
N
0
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km
N


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2017

RMR[1] de Peterborough	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017
Maisons individuelles	296	324	61	238	575	313	334	281
Logements collectifs	69	171	120	-	24	82	82	74
Tous les logements	365	495	181	238	599	395	416	355

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T4	2017 T1	2016 T1	2017 T1	variation (%)	2016 T1	2017 T1	variation (%)
Maisons individuelles	270	177	25	15	-40,0%	25	15	-40,0%
Logements collectifs	100	48	-	12	n/a	-	12	n/a
Tous les logements	370	225	25	27	8,0%	25	27	8,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough Premier trimestre 2017	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	15	2	0	0	6	0	0	4	27
T1 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Variation en %	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,0
Cumul 2017	15	2	0	0	6	0	0	4	27
Cumul 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Variation en %	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	177	2	18	0	34	44	0	101	376
T1 2016	168	2	49	5	25	0	0	12	261
Variation en %	5,4	0,0	-63,3	-100,0	36,0	s.o.	s.o.	**	44,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	47	0	15	0	0	0	0	0	62
T1 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2017	47	0	15	0	0	0	0	0	62
Cumul 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2016	14	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	16
Variation en %	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	48	0	15	0	0	2	s.o.	s.o.	65
T1 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2017	48	0	15	0	0	2	s.o.	s.o.	65
Cumul 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T1 2017	3	2	0	0	6	0	0	4	15
T1 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Douro-Dummer (canton)									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Selwyn (canton)									
T1 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Peterborough (RMR)									
T1 2017	15	2	0	0	6	0	0	4	27
T1 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
T1 2017	37	2	18	0	34	44	0	101	236
T1 2016	69	0	40	5	25	0	0	12	151
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2017	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T1 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Douro-Dummer (canton)									
T1 2017	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T1 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2016	26	2	9	0	0	0	0	0	37
Selwyn (canton)									
T1 2017	61	0	0	0	0	0	0	0	61
T1 2016	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Peterborough (RMR)									
T1 2017	177	2	18	0	34	44	0	101	376
T1 2016	168	2	49	5	25	0	0	12	261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
T1 2017	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T1 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2017	2	0	15	0	0	0	0	0	17
T1 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Selwyn (canton)									
T1 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peterborough (RMR)									
T1 2017	47	0	15	0	0	0	0	0	62
T1 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T1 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2016	11	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	13
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Selwyn (canton)									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Peterborough (RMR)									
T1 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2016	14	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T1 2017	33	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	35
T1 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2017	2	0	15	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T1 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Selwyn (canton)									
T1 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Peterborough (RMR)									
T1 2017	48	0	15	0	0	2	s.o.	s.o.	65
T1 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	324	0	18	0	24	44	0	85	495
Variation en %	11,3	-100,0	-63,3	-100,0	**	s.o.	s.o.	**	35,6
2015	291	2	49	5	6	0	0	12	365
Variation en %	43,3	0,0	133,3	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	57,3
2014	203	2	21	0	6	0	0	0	232
Variation en %	-9,4	s.o.	0,0	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-100,0	-34,5
2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2017												
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Peterborough (ville)	3	9	2	0	6	0	4	0	15	9	66,7
Cavan Monaghan TP	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Douro-Dummer TP	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Selwyn (canton)	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Peterborough (RMR)	15	25	2	0	6	0	4	0	27	25	8,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Peterborough (ville)	3	9	2	0	6	0	4	0	15	9	66,7
Cavan Monaghan TP	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Douro-Dummer TP	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Selwyn (canton)	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Peterborough (RMR)	15	25	2	0	6	0	4	0	27	25	8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Peterborough (ville)	6	0	0	0	0	0	4	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	0	0	0	0	0	4	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Peterborough (ville)	6	0	0	0	0	0	4	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	0	0	0	0	0	4	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Peterborough (ville)	5	9	6	0	4	0	15	9
Cavan Monaghan TP	3	1	0	0	0	0	3	1
Douro-Dummer TP	1	2	0	0	0	0	1	2
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Selwyn (canton)	8	11	0	0	0	0	8	11
Peterborough (RMR)	17	25	6	0	4	0	27	25

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Peterborough (ville)	5	9	6	0	4	0	15	9
Cavan Monaghan TP	3	1	0	0	0	0	3	1
Douro-Dummer TP	1	2	0	0	0	0	1	2
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	2
Selwyn (canton)	8	11	0	0	0	0	8	11
Peterborough (RMR)	17	25	6	0	4	0	27	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2017												
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Peterborough (ville)	32	9	0	0	0	0	0	0	32	9	**
Cavan Monaghan TP	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	15	0	0	0	17	2	**
Selwyn (canton)	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Peterborough (RMR)	47	12	0	0	15	0	0	0	62	12	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Peterborough (ville)	32	9	0	0	0	0	0	0	32	9	**
Cavan Monaghan TP	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	2	2	0	0	15	0	0	0	17	2	**
Selwyn (canton)	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Peterborough (RMR)	47	12	0	0	15	0	0	0	62	12	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Peterborough (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	15	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	15	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Peterborough (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	15	0	0	0	0	0	0	0
Selwyn (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	15	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Peterborough (ville)	32	9	0	0	0	0	32	9
Cavan Monaghan TP	4	0	0	0	0	0	4	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	17	2	0	0	0	0	17	2
Selwyn (canton)	9	1	0	0	0	0	9	1
Peterborough (RMR)	62	12	0	0	0	0	62	12

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Peterborough (ville)	32	9	0	0	0	0	32	9
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	4	0	0	0	0	0	4	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	17	2	0	0	0	0	17	2
Selwyn (canton)	9	1	0	0	0	0	9	1
Peterborough (RMR)	62	12	0	0	0	0	62	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T1 2017	13	40,6	6	18,8	8	25,0	4	12,5	1	3,1	32	-	280 052
T1 2016	5	50,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	-	280 300
Cumul 2017	13	40,6	6	18,8	8	25,0	4	12,5	1	3,1	32	-	280 052
Cumul 2016	5	50,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	-	280 300
Cavan Monaghan (canton)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Douro-Dummer (canton)													
T1 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Selwyn (canton)													
T1 2017	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	-	-
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Peterborough (RMR)													
T1 2017	13	31,0	8	19,0	12	28,6	7	16,7	2	4,8	42	317 500	293 954
T1 2016	5	50,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	-	280 300
Cumul 2017	13	31,0	8	19,0	12	28,6	7	16,7	2	4,8	42	317 500	293 954
Cumul 2016	5	50,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	-	280 300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2017						
Sous-marché	T1 2017	T1 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Peterborough (ville)	280 052	280 300	-0,1	280 052	280 300	-0,1
Cavan Monaghan TP	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Douro-Dummer TP	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Selwyn (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Peterborough (RMR)	293 954	280 300	4,9	293 954	280 300	4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Peterborough

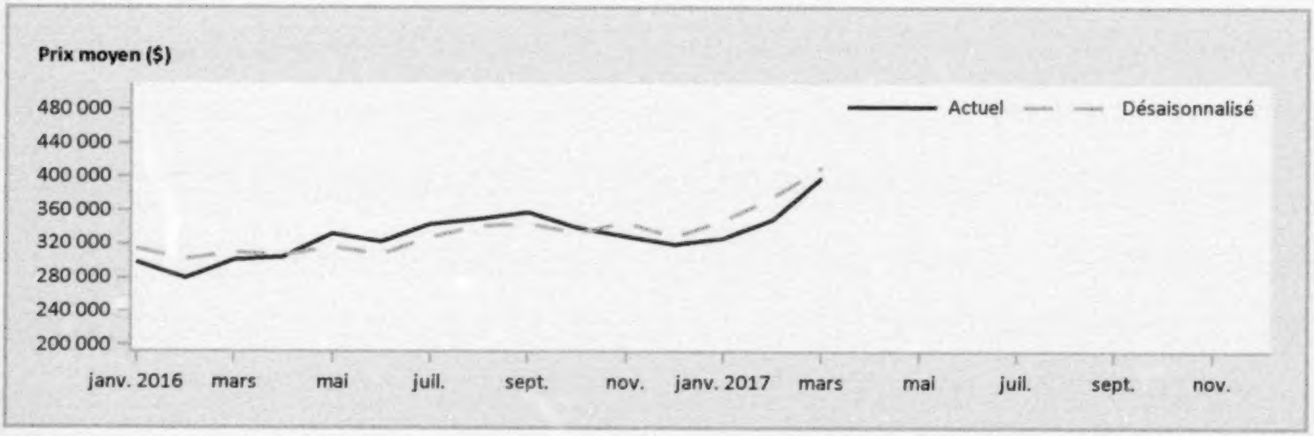


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Peterborough

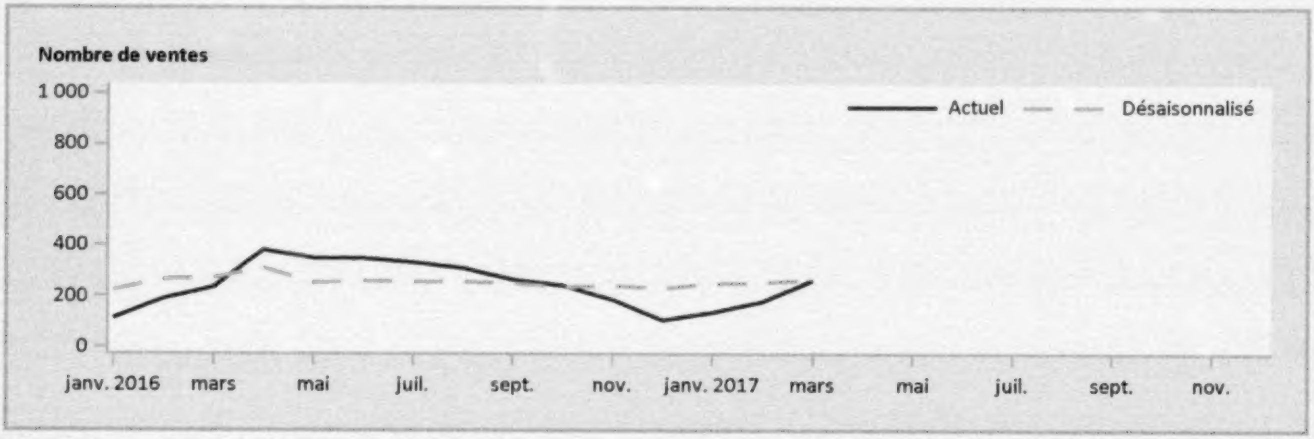
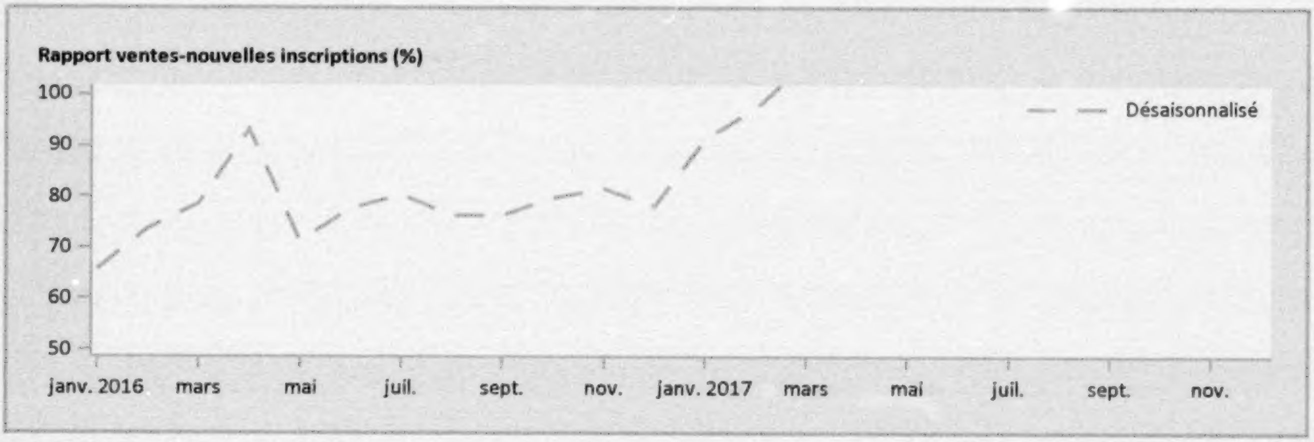


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Peterborough



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	94,2	127,8	59,5	6,4	60,8	967
	Février	561	3,14	4,64	94,6	128,2	59,3	5,9	60,2	1 020
	Mars	561	3,14	4,64	94,8	129,0	59,8	4,2	59,7	1 035
	Avril	561	3,14	4,64	95,3	129,6	59,5	3,1	58,8	1 026
	Mai	561	3,14	4,64	96,6	130,1	59,3	2,8	58,3	1 026
	Juin	561	3,14	4,64	97,0	130,4	59,0	4,4	59,0	1 033
	Juillet	567	3,14	4,74	97,8	130,3	58,4	5,8	59,3	1 031
	Août	567	3,14	4,74	98,2	129,9	58,8	6,1	59,9	996
	Septembre	561	3,14	4,64	98,5	130,1	58,7	5,9	59,6	971
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	130,6	59,9	6,3	61,0	944
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	130,2	60,6	6,0	61,6	913
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	62,2	5,5	62,8	884
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	62,4	5,3	62,9	844
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	62,7	5,0	63,0	844
	Mars	561	3,14	4,64		131,4	61,9	4,9	62,2	841
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65577_2017_Q02